

**Burmistrz Miasta Żary**  
**Miejski Konserwator Zabytków**  
w Urzędzie Miejskim w Żarach  
Pl. Rynek nr 1-5, 68-200 Żary

<b>SĄD REJONOWY W ŻARACH</b>	
<b>SEKRETARIAT PREZESA I DYREKTORA</b>	
<b>28. 05. 2024</b>	
RPW	godz.
Zał.	Podpis

Żary dnia 28.05.2024 r.

**GA.4125.81.2024.MKZ**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r., „w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków”, (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 572), na podstawie Porozumienia z dnia 24 listopada 2008 roku „w sprawie powierzenia Gminie Żary o statusie miejskim niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Burmistrza Miasta Żary, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków”, (Dz. U. W. L. Nr 124 poz. 1883 z 1 grudnia 2008 r.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Beaty Anny Domarackiej – Dyrektor Sądu Rejonowego w Żarach przy ul. Spokojnej nr 20, 68-200 Żary, z dnia 28.05.2024 r.,

### **Burmistrz Miasta Żary udziela pozwolenia**

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku tj. na terenie strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary,

*polegających na:*

### **umieszczeniu jednostki zewnętrznej klimatyzacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej**

lokalizacja inwestycji: **ul. Spokojna**, działka nr ewid. **85/16**, obr. 3, 68-200 Żary.

*Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych na obszarze otoczenia zabytku – strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary, w szczególności:*

- przygotowanie terenu pod agregaty na działce przed elewacją tylną północną budynku: utwardzenie kostką betonową polbrukową na powierzchni o wymiarach 2,80 x 1,05 m
- usytuowanie na podstawach agregatów zasilających poszczególne piętra
- pozostałe roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, instrukcją montażu etc. załączoną mapką wraz z opisem oraz uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

W/w roboty budowlane przeprowadzone zostaną w oparciu o załączoną do wniosku mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 z oznaczoną lokalizacją agregatów i opisem robót oraz zgodnie z wytycznymi i warunkami niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne **do dnia 31 grudnia 2027 r.**

#### **Warunki ważności pozwolenia:**

- Stosownie do § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r., (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach o wszelkich zagrożeniach lub o nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze otoczenia zabytku – strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary.
- Stosownie do § 20 w/w Rozporządzenia, Inwestor zobowiązany jest do podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku: zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.), kto w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych lub ziemnych na przedmiotowym terenie odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot lub zabytek archeologiczny, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot lub zabytek archeologiczny oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza miasta Żary.

Niniejsze pozwolenie nie dotyczy wycinki drzew i krzewów na działce gruntu wskazaną przez Wnioskodawcę.

- Niniejsze pozwolenie nie zastępuje innych stosownych zgód, przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.

#### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja dotyczy budynku Sądu Rejonowego w Żarach oraz działki zlokalizowanych na terenie strefy ochrony krajobrazowej tj. na obszarze otoczenia historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, który to układ wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. i 31 stycznia 1975 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania zawarte w porozumieniu z dnia 24 listopada 2008 roku „w sprawie powierzenia Gminie Żary o statusie miejskim niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień”, realizowane są przez Burmistrza Miasta



Żary, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków (Dz. U. W. L. Nr 124 poz. 1883 z 1 grudnia 2008 r.).

Z wnioskiem z dnia 28.05.2024 r., Pani Beata Anna Domaracka – Dyrektor Sądu Rejonowego w Żarach przy ul. Spokojnej nr 20, 68-200 Żary, wystąpiła do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach o udzielenie pozwolenia na umieszczenie jednostki zewnętrznej klimatyzacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej w budynku Sądu Rejonowego położonego na terenie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja w uzgodnionym zakresie oraz na warunkach stanowiących o ważności niniejszego pozwolenia, nie będzie miała negatywnego wpływu na strefę ochrony krajobrazowej wyznaczonej jako otoczenie zabytku w pisanego do rejestru, tj. historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary oraz na zabytkowy budynek Sądu w Żarach i ze stanowiska konserwatorskiego jest dopuszczalna do realizacji.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 20 w/w Rozporządzenia oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

#### **Jednocześnie informuję, że:**

1. Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. stosownie do art. 47 w/w ustawy, Miejski Konserwator Zabytków w Żarach może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia strefy ochrony krajobrazowej oraz zabytku wpisanego do rejestru, tj. historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary.

#### **P o u c z e n i e**

Na podstawie art. 127, 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. jw.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 w/w ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 w/w ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107 d ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. jw.), kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu lub bez wymaganego pozwolenia konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 4 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej  
M. Rukhina? Ryly  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)

Z up. Burmistrza  
Marek Polański  
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500, z oznaczoną lokalizacją agregatów i opisem robót, oznaczona znakiem niniejszego pisma i opieczetowana,  
(min. w 2 egzemplarzach: jeden otrzymuje Wnioskodawca, drugi dostępny do wglądu w aktach sprawy).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pani Beata Anna Domaracka – Dyrektor Sądu Rejonowego w Żarach przy ul. Spokojnej nr 20.

Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. M. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
3. Powiat Żarski, Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary
4. a/a.

**Burmistrz Miasta Żary**  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Urzędzie Miejskim w Żarach  
Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

Żary dnia 28.05.2024 r.

GA.410.76.2024.MKZ

### Z a ś w i a d c z e n i e

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 572),

### z a ś w i a d c z a s i ę

iż decyzja z dnia **28.05.2024 r.**, znak: **GA.4125.81.2024.MKZ**, w której Burmistrz Miasta Żary – Miejski Konserwator Zabytków w Żarach, udziela pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku tj. na terenie strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary,

*polegających na:*

**umieszczeniu jednostki zewnętrznej klimatyzacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej**

lokalizacja inwestycji: **ul. Spokojna**, działka nr ewid. **85/16**, obr. 3, 68-200 Żary,

**stała się ostateczna i podlega wykonaniu.** Zgodnie z art. 130 § 4 w/w ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Burmistrza  
*Marek Polański*  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pani Beata Anna Domaracka – Dyrektor Sądu Rejonowego w Żarach przy ul. Spokojnej nr 20

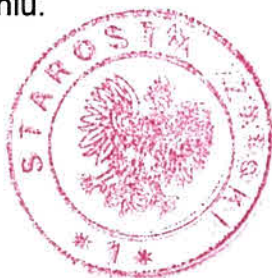
### Do wiadomości:

2. a/a.



**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 30 aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024.,725.) oraz art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadczam, że po rozpatrzeniu zgłoszenia Sądu Rejonowego w Żarach z dnia 10.06.2024 r. w sprawie zamiaru budowy wewnętrznej i zewnętrznej instalacji klimatyzacyjnej w Żarach przy ul. Spokojnej 20, na działce nr 85/16, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 081102\_1 Żary-miasto, Starosta Żarski nie wnosi sprzeciwu w sprawie realizacji robót w zakresie określonym w zgłoszeniu.



z up. Starosty  
Mariusz Myśliwy  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Gospodarki mieszkaniowej

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Żarach
2. aa AM

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Żarach z siedzibą przy al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary, reprezentowane przez Starostę Żarskiego, z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby, tel. 68 4790600.
- 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi można się kontaktować z inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Żarach pod adresem e-mail: [iod@powiatzarski.pl](mailto:iod@powiatzarski.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, oraz podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia danych osobowych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.  
Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji.
- 7) Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych wynika z przepisów prawa, są Państwo zobowiązani do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpoznanie sprawy.